



Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 468

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6021/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	*870/2	VRT				Ispisano sa: Z-8532/2022
2.	*870/2	DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Dubrovnik, Žrtava s Dakse 8			887 715 172	Ispisano sa: Z-6021/2024
3.	*872/5	VRT - VINOGRAD				Ispisano sa: Z-10447/2019
II						
1.	*ZGR. 342	ZGRADA				Ispisano sa: Z-8532/2022

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I			
*1.1	Z-6021/2024	Zaprimljeno 19.11.2019.g. pod brojem Z-10447/2019 OTPIS k.č. 872/5 u zk.ul 3861 k.o GRUŽ	
ZK tijelo I			
*2.1	Z-6021/2024	Zaprimljeno 03.08.2022.g. pod brojem Z-8532/2022 NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 20.05.2021, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 20.05.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 20.05.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 20.05.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 20.05.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 20.05.2021, OBAVIJEST ZA Z.K. 08.07.2022, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2021-02/477 DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNI URED ZA KATASTAR U DUBROVNIKU 20.05.2021, POŽURNICA 20.10.2022, evidentira se izgrađenost katastarske čestice kčbr. 870/2 vrt upisane u A I (jedan)	
ZK tijelo I			

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 03.08.2022.g. pod brojem Z-8532/2022	
*3.1	Z-6021/2024	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da za evidentiranu stambenu zgradu površine 172 m2 na kčbr. 870/2 k.o. Gruž upisane u A I (jedan), u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
ZK tijelo I			
		Zaprimljeno 16.05.2024.g. pod brojem Z-6021/2024	
*4.1	Z-6021/2024	BRISANJE katastarske čestice broj 870/2 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu DUBROVNIK NOVA pod brojem kčbr. 1749.	
ZK tijelo II			
		Zaprimljeno 03.08.2022.g. pod brojem Z-8532/2022	
*1.1	Z-8532/2022	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 20.05.2021, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 20.05.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 20.05.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 20.05.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 20.05.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 20.05.2021, OBAVIJEST ZA Z.K. 08.07.2022, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2021-02/477 DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNI URED ZA KATASTAR U DUBROVNIKU 20.05.2021, POŽURNICA 20.10.2022, evidentira se poništenje kčbr.zgr. 342 zgrada upisane u A II (dva), i spaja u kčbr. 870/2,	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1			
*DRUŠTVENO VLASNIŠTVO			Ispisano sa: Z-8992/2007
*1.1	Z-8992/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI Z. 405/60	
*1.2	Z-6021/2024	Zaprimljeno 17.12.2007. broj Z-8992/07 Na osnovi čl. 361 do 367 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se brisanje Društvenog vlasništva	
*2.1	Z-8992/2007	Organ upravljanja *NARODNI ODBOR OPĆINE DUBROVNIK	
*ZK tijelo I - 2. Vlasnički dio: 1/1			
*NADBISKUPIJA VRHBOSANSKA - SARAJEVO			Ispisano sa: Z-491/2018
*1.1	Z-491/2018	Zaprimljeno 17.12.2007. broj Z-8992/07 Na osnovi čl. 361 do 367 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje pravo vlasništva	
*ZK tijelo I - 3. Vlasnički dio: 1/1			
*3.1	Z-8961/2021	Zaprimljeno 11.01.2018.g. pod brojem Z-491/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o preuzimanju duga i uređenju međusobnih odnosa sklopljenog dana 18. prosinca 2017. g., br. OV – br. OV – 14837/17 javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	na 2 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*ZK tijelo I - 4. Vlasnički dio: 1/1			
*4.1	Z-6021/2024	Zaprimljeno 01.09.2021.g. pod brojem Z-8961/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BR. OV - 1282/2019 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA 23.01.2019, TABULARNA IZJAVA BR. OV - 11918/2021 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 30.08.2021 *ANNA NAVIS D.O.O. ZA UGOSTITELJSTVO I USLUGE, OIB: 03977116680, ULICA MATIJE MESIĆA 10, 35000 SLAVONSKI BROD *ANNA NAVIS D.O.O., OIB: 03977116680, ULICA MATIJE MESIĆA 10, 35000 SLAVONSKI BROD	na 2 (2.1), 3 (3.1) Ispisano dana 18.05.2022
*4.2	Z-6021/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 18.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 4 (4.1)
*4.3	Z-2962/2023	Zaprimljeno 01.08.2022.g. pod brojem Z-8451/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježu se odbijeni prijedlog DOMINO NEKRETNINE d.o.o., Dubrovnik, Pera Bakića 27, OIB: 08396169534 za zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja kčbr. 870/2.	
*4.4	Z-6021/2024	Zaprimljeno 09.03.2023.g. pod brojem Z-2962/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju čl. 120. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) briše se zabilježba odbijenog prijedloga DOMINO NEKRETNINE d.o.o., Dubrovnik, Pera Bakića 27, upisana pod posl. br. Z. 8451/2022.	na 4 (4.3)
*4.5	Z-6021/2024	Zaprimljeno 19.04.2023.g. pod brojem Z-4763/2023 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O OVRSI BR. OVR-61/2023 OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 11.04.2023, Čini se vidljivom zabilježba ovrhe upisana u C - teretnom listu	na 4 (4.1)
*ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1			
*NADBISKUPIJA VRHBOSANSKA - SARAJEVO			Ispisano sa: Z-491/2018
*1.1	Z-491/2018	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI Z. 594/75	
*ZK tijelo II - 2. Vlasnički dio: 1/1			
*2.1	Z-8961/2021	Zaprimljeno 11.01.2018.g. pod brojem Z-491/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o preuzimanju duga i uređenju međusobnih odnosa sklopljenog dana 18. prosinca 2017. g., br. OV – br. OV – 14837/17 javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	na 1 (1.1)
*ZK tijelo II - 3. Vlasnički dio: 1/1			
*3.1	Z-8532/2022	Zaprimljeno 01.09.2021.g. pod brojem Z-8961/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BR. OV - 1282/2019 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA 23.01.2019, TABULARNA IZJAVA BR. OV - 11918/2021 JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA JAKIĆA IZ ZAGREBA 30.08.2021 *ANNA NAVIS D.O.O. ZA UGOSTITELJSTVO I USLUGE, OIB: 03977116680, ULICA MATIJE MESIĆA 10, 35000 SLAVONSKI BROD *ANNA NAVIS D.O.O., OIB: 03977116680, ULICA MATIJE MESIĆA 10, 35000 SLAVONSKI BROD	na 2 (2.1), 3 (3.1) Ispisano dana 18.05.2022
*3.2	Z-8532/2022	Promjena provedena elektroničkim putem 18.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (3.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-8797/2018	Zaprimljeno 21.01.2008. broj Z-410/08 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, br. Ov. 443/08 javnog bilježnika Ante Ilić iz Zagreba, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu kupca broj KK-16/07 od 15. listopada 2007. godine, Dodatku I Ugovora o kreditu broj KK-16/07 od 27.11.2007. godine, Dodatku II Ugovora o kreditu kupcu broj KK-16/07 od 14.01.2008. godine, za kredit u iznosu od 3.559.547,08 EUR-a, devizni kredit, uvećano za kamatnu stopu od 5,50% godišnje, fiksna s mogućnošću promjene u slučajevima predviđenim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamate, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini ugovorene zatezne stope uvećane za 50%, s tim da ugovorena zatezna kamata ne može biti niža od 6% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj KK-16/07, pripadajućim Dodacima I i II i predmetnom Sporazumu, na korist: *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB	3.559.547,08 EUR	
*1.2	Z-6021/2024	Zaprimljeno 20.07.2018.g. pod brojem Z-8797/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Brisovnog očitovanja od 05. srpnja 2018. godine br. OV-10503/2018 javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, uknjižuje se brisanje založnog prava pod posl. br. Z 410/08		na 1.1
2.				
*2.1	Z-8797/2018	Zaprimljeno 31.08.2010. broj Z-4672/10 Na temelju Dodatka I sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine br. OV - 5793/10 solemiziranom po javnom bilježniku Robert - Anton Čečatka iz Slavenskog Broda, sklopljenog dana 30. srpnja 2010. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.509.934,39 EUR-a, devizni kredit, uvećano za kamatnu stopu od 5,5% godišnje, fiksna s mogućnošću promjene u slučajevima predviđenim Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj KK - 16/07 s pripadajućim Dodacima I, II, III i IV tome ugovoru, Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine i predmetnom Dodatku I Sporazuma, a na korist: *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	4.509.934,39 EUR	
*2.2	Z-6021/2024	Zaprimljeno 20.07.2018.g. pod brojem Z-8797/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Brisovnog očitovanja od 05. srpnja 2018. godine br. OV-10503/2018 javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, uknjižuje se brisanje založnog prava pod posl. br. Z 4672/10		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I				
*1.1	Z-8992/2007	Na osnovi čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjiženo je pravo korištenja na korist: *NADBISKUPIJA VRHBOSANSKA - SARAJEVO		
*1.2	Z-6021/2024	Zaprimljeno 17.12.2007. broj Z-8992/07 Na osnovi čl. 361 do 367 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se brisanje prava korištenja te uknjižba vlasništva u B listu.		
2. ZK tijelo I				
*2.1	Z-6021/2024	Zaprimljeno 12.08.2021.g. pod brojem Z-8305/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dužnika zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnih dužnika Poslovni broj:OV-11357/2021 od 12.08.2021.g. i Specijalne punomoći od 06.08.2021. g. Broj:OV-11353/2021 javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.730.000,00 HRK (slovima:petmilijuna sedamstotridesettisuća kuna), uvećane za redovne kamate, zakonske zatezne kamate, troškove javnog bilježnika, odvjetnika i sve ostale troškove koji proisteknu iz Ugovora, na korist: *MAČEK BRANKO, OIB: 13503879572, ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 41, 10000 ZAGREB *EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB *ARTISAN EU D.O.O., OIB: 88030194076, RADNIČKA CESTA 1A, 10000 ZAGREB	5.730.000,00 HRK	Ispisano sa: Z-11940/2023 Ispisano sa: Z-2593/2024
*2.2	Z-6021/2024	Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-11940/2023 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UGOVOR O CESIJI BROJ: OV-8149/2023 JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA 08.09.2023, PRIJEDLOG ZA UPIS UKNJIŽBE USTUPANJA ZALOŽNOG PRAVA BROJ: OV-8475/2023 JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA DANA 21.09.2023. 20.09.2023, PUNOMOĆ BROJ: OV-12035/2022 JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA 16.12.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 22.09.2023, Promjena založnog vjerovnika		
*2.3	Z-6021/2024	Zaprimljeno 04.03.2024.g. pod brojem Z-2593/2024 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UGOVOR O NAPLATNOM USTUPANJU-PRODAJI POTRAŽIVANJA BR. OV - 1492/2024 JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA 27.02.2024, IZJAVA BR. OV - 1536/2024 JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA 27.02.2024		
3. ZK tijelo I				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.1	Z-12508/2023	Zaprimljeno 11.11.2022.g. pod brojem Z-12471/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NENOVČANE TRAŽBINE PRIVREMENOM MJEROM, ZAPRIMLJEN 09. STUDENOG 2022. GODINE PRED OPĆINSKIM SUDOM U DUBROVNIKU BROJ OVR. 519/2022 11.11.2022, i na temelju odredbe čl.90 Zakona o zemljišnim knjigama NN (63/19), zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja za donošenje rješenja o osiguranju privremenom mjerom kojom se zabranjuje protivniku osiguranja opteretiti založnim pravom kčbr. 870/2 k.o. Gruž na suvlasničkom dijelu od 21569/79107 dijela prava vlasništva, između predlagatelja osiguranja DOMINO NEKRETNINE d.o.o., OIB: 08396169534, Pera Bakića 27, Dubrovnik i protivnika osiguranja ANNA NAVIS d.o.o., OIB: 03977116680, Ulica Matije Mesića 10, Slavonski Brod, koja privremena mjera traje do provedbe upisa prava vlasništva u korist predlagatelja osiguranja na kupljenim nekretninama na novoformiranoj kčbr. 870/18 k.o. Gruž (koja će nastati diobom od kčbr. 870/2), vrhu 21569/79107 dijela prava vlasništva kčbr. 870/2, upisane u A I (jedan).		
*3.2	Z-801/2023	Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-801/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja DOMINO NEKRETNINE d.o.o., OIB: 08396169534, iz Pera Bakića 27, 20000 Dubrovnik, radi zabilježbe žalbe na rješenje Ovr-519/2022 Općinskog suda u Dubrovniku od dana 13. siječnja 2023. godine		na 3.1
*3.3	Z-6021/2024	Zaprimljeno 23.01.2023.g. pod brojem Z-801/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju čl. 120. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22), određuje se brisanje zabilježbe upisane rješenjem suda posl. br. Z-801/2023 u zk. ul. br. 468 k.o. Gruž		na 3.2
*3.4	Z-6021/2024	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-12508/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-536/2023 OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 05.10.2023		na 3.1
4. ZK tijelo I				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.1	Z-1177/2023	Zaprimljeno 15.11.2022.g. pod brojem Z-12598/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA BR. 0188-2022-832 POSL. BR.: OV-9249/2022 SOLEMNIZIRANO PO JAVNOM BILJEŽNIKU MRJANA POPOVAC IZ SPLITA 04.11.2022, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama br. 0188-2022-832 Posl. br.: OV-9249/2022 solemnizirano po javnom bilježniku Mirjana Popovac iz Splita od dana 04.11.2022. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu broj 5120040570 od dana 04.11.2022. godine s osnova glavnice u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: jedan milijun petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, te s ugovorenim sukcesivnom otplatom najkasnije do 01.01.2025. godine, s redovnom kamatom po stopi od 4,5% godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom, te svim ostalim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 5120040570, kao i svim eventualnim dodacima i izmjenama istog, u korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	1.500.000,00 EUR	
*4.2	Z-6021/2024	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-1177/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ:OV-19334/2022 JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA 21.12.2022, briše se pravo zaloga uknjiženo pod posl. br. Z.12598/2022, te pripadajuće zabilježbe.		na 4.1
5. ZK tijelo I				
*5.1	Z-1177/2023	Zaprimljeno 15.11.2022.g. pod brojem Z-12598/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk. ul. 2332 k.o. Slatine glavni uložak, a zk. ul. 468 k.o. Gruž sporedni uložak zajedničke hipoteke		
*5.2	Z-6021/2024	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-1177/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ:OV-19334/2022 JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA 21.12.2022, briše se pravo zaloga uknjiženo pod posl. br. Z.12598/2022, te pripadajuće zabilježbe.		na 5.1
6. ZK tijelo I				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.1	Z-1177/2023	Zaprimljeno 15.11.2022.g. pod brojem Z-12598/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA BR. 0188-2022-832 POSL. BR.: OV-9249/2022 SOLEMNIZIRANO PO JAVNOM BILJEŽNIKU MRJANA POPOVAC IZ SPLITA 04.11.2022, Zabilježba obveze brisanja založnog prava koja je osigurana založnim pravom pod poslovnim brojem Z- 8305/2021, kao i da istim založnim pravom neće raspolagati niti će tražiti zabilježbu pridržaja prvenstvenog reda, a sve temeljem odredbi čl. 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
*6.2	Z-6021/2024	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-1177/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BROJ:OV-19334/2022 JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ IZ ZAGREBA 21.12.2022, briše se pravo zaloga uknjiženo pod posl. br. Z.12598/2022, te pripadajuće zabilježbe.		na 6.1
7. ZK tijelo I				
*7.1	Z-6021/2024	Zaprimljeno 19.04.2023.g. pod brojem Z-4763/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BR. OVR- 61/2023 OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 11.04.2023, Na temelju Rješenja o ovrsi br. Ovr-61/2023 Općinskog suda u Dubrovniku od 11.04.2023., zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Maček Branko, OIB: 13503879572, iz Ulica Milana Ogrizovića 41, 10000 Zagreb i ovršenika ANNA NAVIS d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, OIB: 03977116680, iz Ulica Matije Mesića 10, 35000 Slavonski Brod		
8. ZK tijelo I				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*8.1	Z-2593/2024	Zaprimljeno 22.09.2023.g. pod brojem Z-11940/2023 Prvenstveni red upisa: Z-8305/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI BROJ: OV-8149/2023 JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA 08.09.2023, PRIJEDLOG ZA UPIS UKNJIŽBE USTUPANJA ZALOŽNOG PRAVA BROJ: OV-8475/2023 JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA DANA 21.09.2023. 20.09.2023, PUNOMOĆ BROJ: OV-12035/2022 JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA 16.12.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 22.09.2023, Na temelju Ugovora o cesiji broj: OV-8149/2023 javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba od 08.09.2023., sklopljenog dana 08. rujna 2023. godine između Maček Branko, OIB: 13503879572, Ulica Milana Ogrizovića 41, Zagreb, kao Cedenta i EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb, kao Cesionara, uknjižuje se ustupanje založnog prava (hipoteke), u prvenstvenom redu osiguranim pod posl.brojem Z-8305/2021, upisanog pod posl.brojem Z-8305/2021 na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dužnika zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnih dužnika Poslovni broj:OV-11357/2021 od 12.08.2021.g. i Specijalne punomoći od 06.08.2021. g. Broj:OV-11353/2021 javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.730.000,00 HRK (slovima:petmilijuna sedamstotridesettisuća kuna), uvećane za redovne kamate, zakonske zatezne kamate, troškove javnog bilježnika, odvjetnika i sve ostale troškove koji proisteknu iz Ugovora na korist Maček Branko, OIB: 13503879572, Ulica Milana Ogrizovića 41, 10000 Zagreb, a sada za korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb		
*8.2	Z-6021/2024	Zaprimljeno 04.03.2024.g. pod brojem Z-2593/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O NAPLATNOM USTUPANJU-PRODAJI POTRAŽIVANJA BR. OV - 1492/2024 JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA 27.02.2024, IZJAVA BR. OV - 1536/2024 JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA 27.02.2024		na 8.1
9. ZK tijelo I				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*9.1	Z-6021/2024	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-12508/2023 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-536/2023 OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 05.10.2023, Na temelju Rješenja posl. br. Ovr-536/2023 Općinskog suda u Dubrovniku od 05.10.2023., na nekretninama koje se sastoje od Zk tijela I: kčbr. 870/2 dvorište, stambena zgrada 887 m2 (dvorište 715 m2, stambena zgrada, žrtava s dakse 8 172 m2) zabilježuje se privremena mjera radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja koja se sastoji u upisu uknjižbe prava vlasništva bez tereta kupljenog dijela kč.870/18 k.o. Gruž odnosno 21569/79107 dijela prava vlasništva ove nekretnine koja će nastati diobom kč.870/2 na kč.870/2 i 870/18 k.o. Gruž, zabranom protivniku osiguranja opteretiti založnim pravom kč. 870/2 i čest.zgr.342 sve k.o. Gruž na suvlasničkom dijelu od 21569/79107 prava vlasništva kč.870/2 i čest.zgr.342 k.o. Gruž koja traje do provedbe upisa prava vlasništva u korist predlagatelja osiguranja na kupljenim nekretninama na novoformiranoj kč.870/18 k.o. Gruž i to u prvenstvenom redu osiguranom zabilježbom pokretanja postupka prijedloga za donošenje rješenja o osiguranju privremenom mjerom pod posl. br. Z-12471/2022.		
10. ZK tijelo I				
*10.1	Z-6021/2024	Zaprimljeno 04.03.2024.g. pod brojem Z-2593/2024 Prvenstveni red upisa: Z-8305/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O NAPLATNOM USTUPANJU-PRODAJI POTRAŽIVANJA BR. OV - 1492/2024 JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA 27.02.2024, IZJAVA BR. OV - 1536/2024 JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK IZ ZAGREBA 27.02.2024, Na temelju Izjave br. OV - 1536/2024 javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba od 27.02.2024., Ugovora o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja br. OV - 1492/2024 javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba od 27.02.2024., uknjižuje se ustupanje založnog prava u prvenstvenom redu osiguranom pod posl. br. Z-8305/2021 na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dužnika zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnih dužnika Poslovni broj:OV-11357/2021 od 12.08.2021.g. i Specijalne punomoći od 06.08.2021. g. Broj:OV-11353/2021 javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.730.000,00 HRK (slovima:petmilijuna sedamstotridesettisuća kuna), uvećane za redovne kamate, zakonske zatezne kamate, troškove javnog bilježnika, odvjetnika i sve ostale troškove koji proisteknu iz Ugovora na korist EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb, sada na korist; ARTISAN EU d.o.o., OIB: 88030194076, Radnička cesta 1/A, 10000 Zagreb.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo II				
*1.1	Z-8532/2022	Zaprimljeno 12.08.2021.g. pod brojem Z-8305/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dužnika zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnih dužnika Poslovni broj:OV-11357/2021 od 12.08.2021.g. i Specijalne punomoći od 06.08.2021. g. Broj:OV-11353/2021 javnog bilježnika Branka Jakić iz Zagreba, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.730.000,00 HRK (slovima:petmilijuna sedamstotridesettisuća kuna), uvećane za redovne kamate, zakonske zatezne kamate, troškove javnog bilježnika, odvjetnika i sve ostale troškove koji proisteknu iz Ugovora, na korist: *MAČEK BRANKO, OIB: 13503879572, ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 41, 10000 ZAGREB	5.730.000,00 HRK	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2026.